

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Комсомольская д. 12/1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

з дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме на основании \_\_\_\_\_  
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, датированная \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"  
является лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора \_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава \_\_\_\_\_  
(указывается правоустанавливающий документ)  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Комсомольская д. 12/1**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2023 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>76 986,78</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,01	911,84
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,01	911,84
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	3,33	9 000,91
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	3,33	9 000,91
Укрепление стоек металлических ограждений	стойка	192,00	1,00	192,00
Ремонт штукатурки наружных стен фасада ( цоколь)	м²	1392,00	12,78	17 789,76
Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)	м²	976,00	11,06	10 794,56
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м²	470,00	15,54	7 303,80
Смена дверных пружин	шт	622,00	2,00	1 244,00
Смена дверных замков с мелким ремонтом	шт	1202,00	1,00	1 202,00
Смена замков (навесных)	шт	1001,00	1,00	1 001,00
Смена проушин	шт	876,00	1,00	876,00
Дезинсекция	м²	5,70	600,00	3 420,00
Дератизация	м²	0,23	8 296,80	1 908,26
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	23,00	5 830,96
Изготовление и установка д/коробки ,д/полотна б/у, с заменой ручек и петель и заделка проема около двери ДВП	шт	5598,93	1,00	5 598,93
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>119 365,42</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>93 098,41</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	41,23	58 569,69
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопитительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	7,36	10 455,32
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 989,00	11 038,95
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	13 315,00	4 660,25
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена входного крана ( работа 2 ч/ч, мат 192,45 руб)	шт	1072,64	1,00	1 072,64
замена крана в узле отопл ( работа 0,3 ч/ч, мат 223,46 руб)	шт	374,95	2,00	749,90
замена запорной арм. на стояке хвс (работа 1,5 ч/ч, мат 907,84 руб)	шт	1644,34	1,00	1 644,34
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>26 267,01</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м²	0,84	5 889,60	4 947,26

Лестничных клеток	пл.	33,43	60,00	2 005,80
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	3,27	1 315,89
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	3,27	1 402,79
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	3,27	18,63
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	3,27	148,97
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	6,00	2 461,32
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	34,00	904,06
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	3,27	3 001,13
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	4,00	620,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	2357,00	1,00	2 357,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	1,00	1 026,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	6,00	960,00
смена люм.ламп	шт.	184,00	5,00	920,00
смена стартера	шт.	206,08	3,00	618,24
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1053,00	1,00	1 053,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>196 352,20</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		58084,41
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3268,31			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		86636,36
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		88165,93
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		49416,85
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				54931,14
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>533586,88</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>545822,67</b>